



诚招合伙人 携手赢天下



好风凭借力
共赢正当时

中国·山东

欢迎大家进入停车行业 欢迎大家加盟九路泊车

金炫风

垂直循环立体车库——停车产业爆点金炫风，
引爆市场、引爆资本，炫靡全球。

风系列：酷行风、金炫风、洁雅风、欧尚风
行系列：品韵行、信瑞行、天使行、德尚行
九路泊车“风”系、“行”系，瑞行天下，风行五洲！



关于我们



为什么选择我们



合作模式概述



盈利模式概述



加盟流程详解



PART 01

关于我们



公司简介

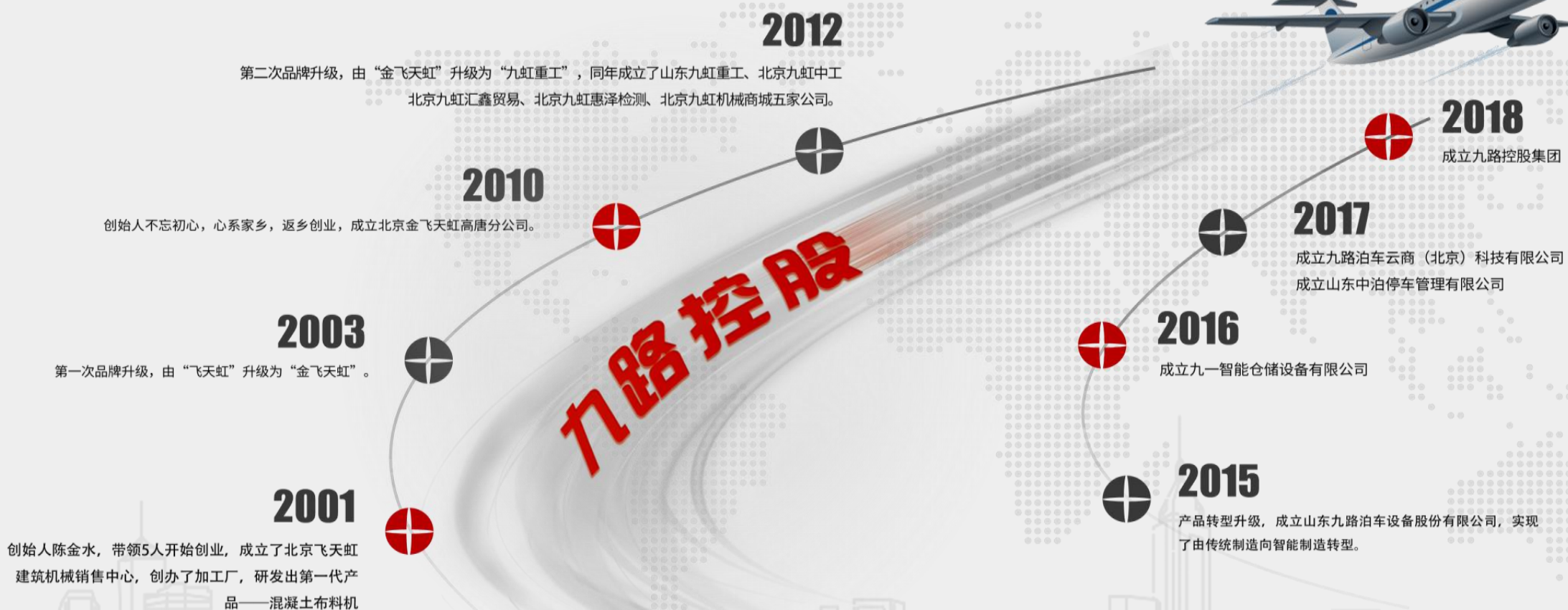
九路控股集团有限公司（以下简称“九路控股”）系中国航天战略合作单位、军地集团战略合作单位、中央电视台品质入围企业。

九路控股集团以“百姓诉求、社会亟需、政府关注”为投资理念，探索解决城市停车难问题，积极布局停车资产、停车装备、停车运营和停车金融四大业务板块，努力打造中国领先的“城市级停车解决方案提供商”。

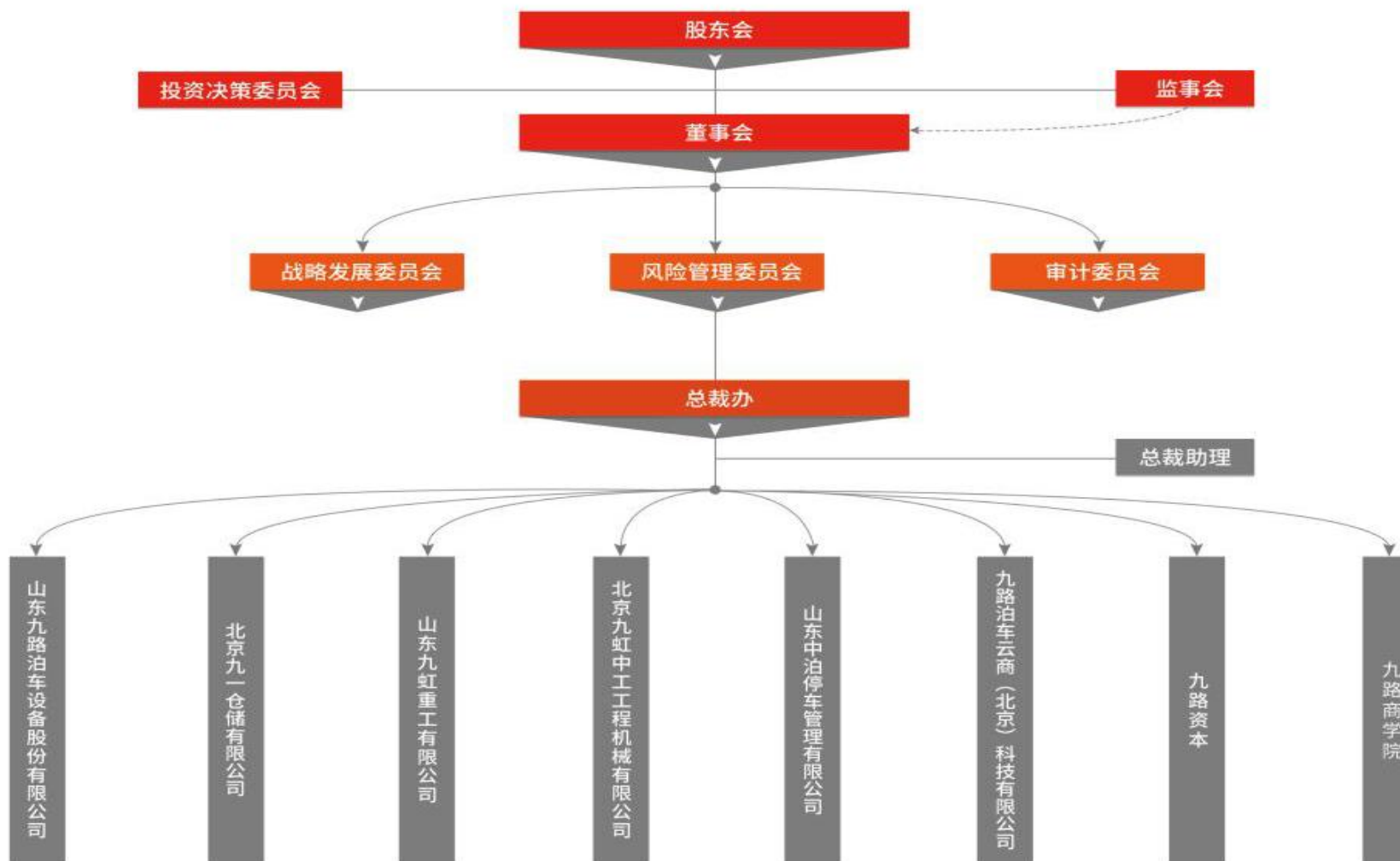
企业发展历程



九路控股



九路控股集团组织架构





商业模式——四大板块

起重设备、停车设备研发制造

01

02

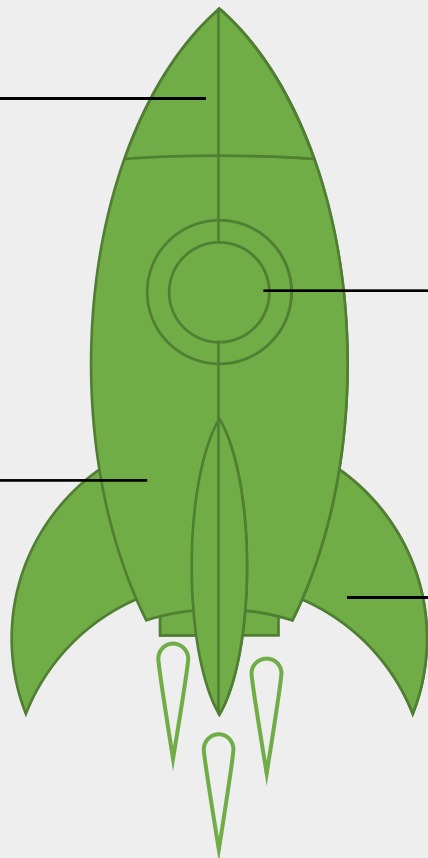
智能仓储研发生产

停车产业投资管理

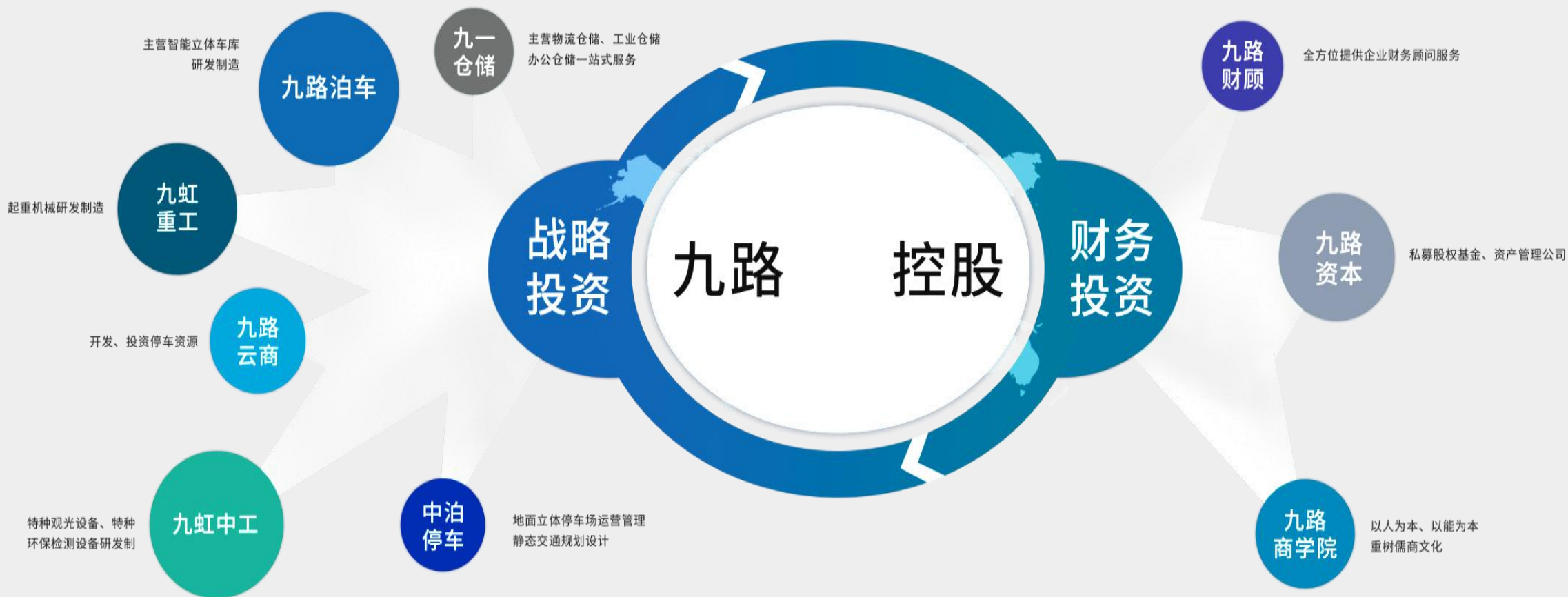
03

04

城市智能静态交通管理



商业模式——双轮驱动



九路控股通过主动系统布局，形成了颇具协同效应的“战略投资”+“财务投资”两大业务，致力于打造优秀的投资组合和不同领域的领先企业。通过财务投资加战略投资将停车产业价值最大化。

PART 02

为什么选择我们



智慧停车行业的机遇期

市场+资本+政策=机遇期

- **巨大的市场红利**——1.4亿的车位缺口，10万亿的市场红利，以垂直循环立体车库市场占比 10%计算**单品市场一万亿**。
- **涉及民生的问题**——停车难作为民生问题已引起**各地政府**高度重视，北京、深圳相继出台了严格的政策法规，以**高额罚款**对乱停、乱放、违法占道违法停车进行治理。
- **优良的资本优势**——闻风而动，**境外资本、国有资本、民间资本**的纷纷加入，让停车产业不断升温，形成巨大的市场风口
- **绝对的行业优势**——垂直循环智能立体车库以**占地面积小，空间利用率高，布局灵活**，深受市场的青睐，为解决城市停车痛点”**平改立**”的首选产品。





品牌优势



九路泊车 JIULUPARK

超强质保 大牌保障

垂直循环立体车库领导品牌

九路智造
品质保障

国际一线品牌的选择

THE CHOICE OF INTERNATIONAL FLRST-LINE BRAND

开拓我们的动力源于什么

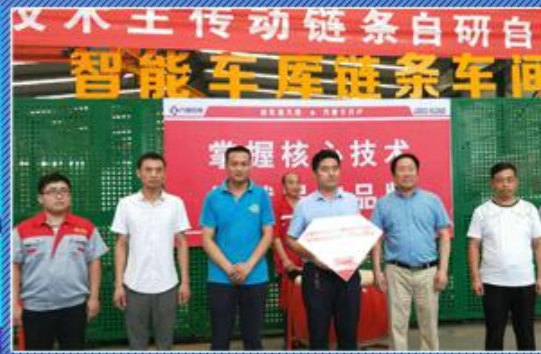
DEVELOP WHAT IS OUR POWER SOURCE



STRICT PRODUCTION PROCESS
严谨的生产工序



NOT MUCH EXPANSION
不断的渠道拓展



INNOVATION ORIGINATING FROM DEMAND
持续创新源于需求



INTERNATIONAL INFLUENCE
国际影响力



六大品牌运营优势

商业模式
独树一帜

品牌推广
专业团队

金牌服务
战狼团队

经营理念
创新引领

盈利模式
完美终端

产品优势
行业领先



品牌优势



国内垂直循环立体车库专家企业

中国航天科技集团战略合作伙伴，航天四创立体车库生产基地。

国家高新技术企业

中央电视台《品质》上榜企业

中国AAA级信用企业

中国十大最具价值投资企业

中国十大立体车库企业

中国最具影响力品牌

中国泊车行业首选品牌

中国外贸企业信用体系指定示范单位



中国工程机械工业协会停车设备标准化委员会
技术专家

全国起重机械标准化技术委员会《垂直循环类
机械式停车设备》行业标准修订起草单位

中国重机协会停车设备工作委员会理事单位

全国重质量守信用单位

聊城市智能立体车库工程技术研究中心

聊城市垂直循环智能立体车库工程实验室

聊城市企业技术中心

品牌的力量

技术优势

国内单品
产能最大



全库型 优势



5-20车位大、中、小全库型
【国内首家】



专利 优势

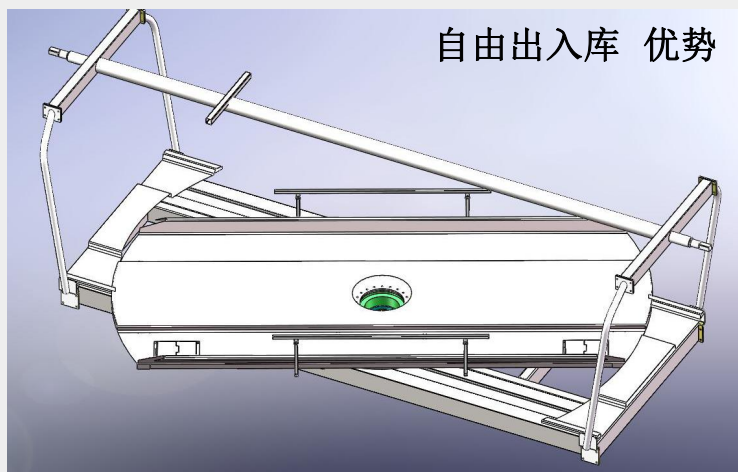


单品专利 50+

物联网云平台 优势



自由出入库 优势



掌握核心技术

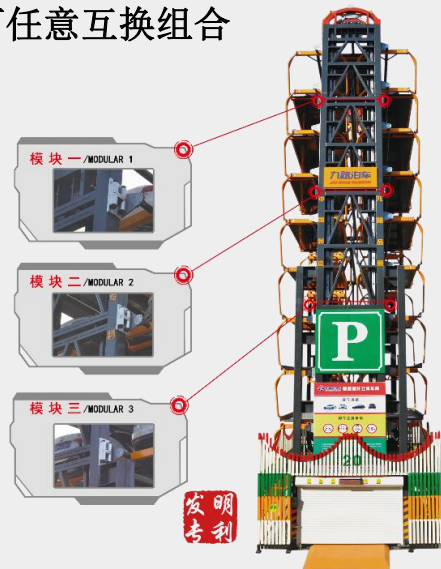
传动链条自制 优势



技术优势

模块化 标准化工艺
5-20车位
可任意互换组合

发明专利



无人值守
无感支付

发明专利



柔性化运行

发明专利



随机智能车门
安全防护系统

发明专利



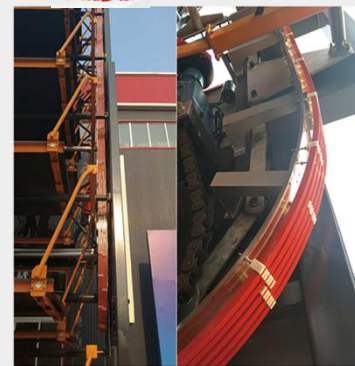
防风抗震装置

发明专利



随机移动充电系统

发明专利



战狼团队 金牌服务

不可复制的名片

九路泊车野狼安装服务战队——是国内停车行业首家以战狼文化、战狼精神打造的铁军服务团队，现设为4个战队，分别为：“红狼战队”“棕狼战队”“灰狼战队”“雪狼战队”。他们的主要战斗任务是按照规范的技术标准完成停车设备项目的安装、施工和后期维保服务。九路野狼战队自组建以来战果累累，足迹踏遍祖国大江南北、世界各地，深受业内外称赞！

山高路远涧深 战狼纵横驰骋
 谁敢横刀立马 唯我九路铁军



PART 03

合作模式概述





好风凭借力 共赢正当时



项目合伙人

01

代理模式

02

区域独家代理

03

OEM ODM模式

04

合伙企业模式

05

城市合伙人模式

06

好风凭借力 共赢正当时

一、项目合伙人



① 目标市场

针对政府项目的采购、城市配套设施（车库）建设；
企事业单位自用车库项目承揽。



② 项目运作

根据项目的各种要素，积极推进项目的落地，使项目和区域情况在价格政策允许下，灵活把控成交价，实现双赢。

项目一事一议，按居间协议支付合伙人佣金报酬。

好风凭借力 共赢正当时

二、代理模式



① 权益优势

1. 在所代理区域内经营，可开设分公司；
2. 有权在其代理区域内利用品牌价值推广业务；
3. 公司IPO时，有选择参与上市资产配置的优先权。

② 收益与奖励

1. 享受全国代理商统一定价；
2. 享受年终总销售额超出部分2%的额外奖励；
3. 溢价+额外奖励=收益

三、区域独家代理模式



① 权益优势

1. 在所代理区域内独家经营，开设分公司并独有设备销售权；
2. 在所代理区域内发展、管理区域内的所有二级代理商；
3. 有权在其代理区域内利用品牌价值与其分代理商合伙经营；
4. 公司IPO时，有选择参与上市资产配置的优先权。

② 收益与奖励

1. 享受**特权供货价**；
2. 享受独立开发的二级代理所属业绩（年度销售额）2%的额外提成；
3. 享受年终总销售额超出部分2%的额外奖励；
4. 溢价+额外提成+额外奖励=收益

四、ODM/OEM模式



①合作模式

- 1、OEM：即贴牌生产，属于加工贸易中的“代工生产”方式。（即按照原制造厂家的技术文件制造的产品）
- 2、ODM：是一家厂商根据另一家厂商的规格和要求，设计和生产产品。（即按照客户提供的规格要求进行生产）

②付款模式

- 1、长期合作，提供铺底资金按照年度合同总单的10~30%
- 2、小批量订货，需先支付预付款，全款发货。

好风凭借力 共赢正当时

五、 合伙企业模式



① 合作模式

- 1.股权转让，互相参股；
- 2.公司IPO时，有选择参与上市资产配置的优先权。

② 收益

- 1.互相不参与公司经营，享受企业经营分红红利；
- 2.享受企业上市红利。

好风凭借力 共赢正当时

六、城市合伙人模式



① 合作模式

- 1.我投资，你找地，共同分钱；
- 2.整合资源，线上线下共同发展。

② 收益

- 1.车位理财产品的收益；
- 2.区位地图的收益。

PART 04

盈利模式概述





代理商的盈利来源

★ 车库销售盈利

设备租赁

质保期内维保服务盈利

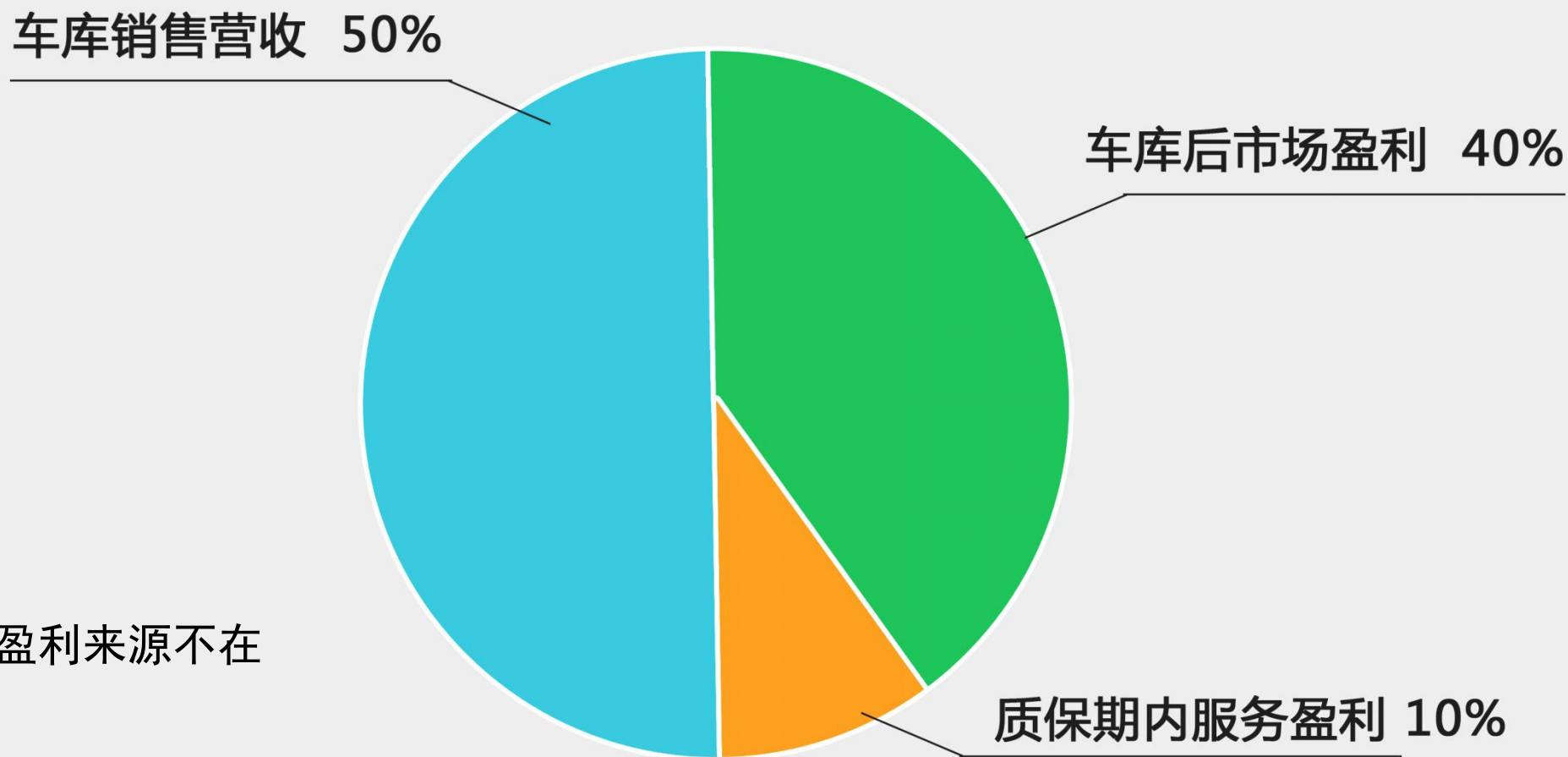
停车地产

后市场盈利

盈利
来源



代理商的盈利比例图



注：其他盈利来源不在此图表示



代理商的盈利来源

※车库销售是代理商的主要利润来源

车库销售

垂直循环式立体车库利润
较高
业务重心以车库销售为主



车库销售利润

厂家返利



代理商的盈利来源

※质保期内服务盈利

质保期保内服务

质保期内服务在于支持车
库销售
配件能够实现部分盈利
厂家给予相应服务费用



质保期内服务免费

配件部分盈利



代理商的盈利来源

※代理商后市场服务盈利来源

后市场服务

充分利用所在区域内正在运营的机械式停车场为其提供有偿维保服务



车位/年 维保服务费

易损件更换盈利

年检综合检修盈利



代理商的盈利来源

※代理商其他的盈利来源

其他盈利来源

充分利用国家和地区优惠政策以及同心多元化等。



我投资 你找地 共同分钱

融资租赁

停车场承包管理



代理商的盈利来源

※构建合理的后市场有偿服务模式





代理商的盈利来源

※构建合理的后市场有偿服务模式

作为代理商转变经营观念

- ☆ 通过合理的服务产品及优化成本，使客户使用成本更低，最终实现双赢。
- ☆ 在后市场漫长的成熟过程中，保外服务模式也会不断成熟，这需要我们更多耐心。
- ☆ 以人才发展战略促进发展，建立一种多赢的战略模式是我们担负的社会责任（包括：企业、学校、学生和政府部门）。

代理商的盈利来源

※构建合理的后市场有偿服务模式

打造代理商服务品牌

服务及时

- 加大对服务的投入，服务网点、人员、车辆的合理配置
- 完善的服务流程，对服务过程的可控

费用合理

- 加大配件储备、制定有竞争力的价格体系
- 灵活多变的配件打包服务方案

维修质量可靠

- 降低返修率，适度加大对维保专用机具、工具及设施、设备的资本投入
- 培养优质技术人才队伍

代理商的目标市场

垂直循环立体车库是适用场所最为广泛的立体停车设备，主要优点是占地面积小，布局灵活。



医院 Hospital



银行 Bank



商业区/商场
Shopping Mall



企事业单位
Enterprise



车站
Bus Station



公共停车场
Public Parking Lot



酒店
Hotel



旅游景区
Tourist
attractions



小区
Residen
tial Area



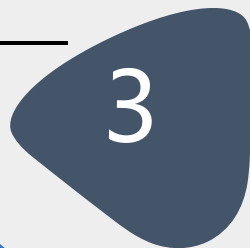
汽车厂商/4s店
Car Manufacture
r and reseller



合伙人权益保障

服务保障

公司团队倾力帮扶



市场保障

资源共享



契约保障

保障合约内的收益

多重红利

组合收益

培训保障

公司提供专业培训



风险保障

安全退出

借力风口 赋能合作

我们创造不了比尔盖茨！我们给你一个实现**百万**梦的机会是一定！

实现**千万**梦的机会是大概！

实现**亿万**梦的机会是目标！



PART 05

加盟流程详解



加盟条件

独家代理

高度认可九路泊车商业模式及企业发展理念；
意向成为独家代理企业或个人需缴纳相应的加盟费（详见国内代理商政策）
无不良征信记录

项目合伙

智能立体停车设备销售从业人员；
区域内停车场管理运营企业或个人；
具有社会资源的企业和个人

一般代理商

认可九路泊车商业模式及企业发展理念；
具有良好的沟通和社会交际能力的个人或企业法人，在所属区域内资源广、圈子大；
无不良征信记录

合伙企业

高度认可九路泊车商业模式及企业发展理念；
在合伙企业注册地具有一定的影响力和政商资源；
入股九路，共筑品牌，共享红利

加盟流程图

有从业经验者优先



1. 从事行业简历

未授权独家代理的省会级、副省级城市可设2~3家代理商；授权独家代理的不在另设代理机构

2. 代理商资格审核



有固定经营场所或企业者优先



3. 区域定位，双向选择



4. 签订协议，授权



专业培训





好风凭借力 共赢正当时



共享停车产业红利 共创智慧交通未来

市场已经爆发，机会触手可及，借风合作赋能，携手共创共赢





携手赢天下

不管东西南北风 找准风口就成功